

100 - TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah

1.	Úvod	1
2.	Popis staveniště	4
3.	Přípravné práce	4
4.	Výkopy a zemní práce	4
5.	Základy	5
6.	Svislé nosné konstrukce	5
7.	Vodorovné konstrukce	5
8.	Ostatní konstrukce	6
9.	Překlady a věnce	7
10.	Střecha	7
11.	Příčky	7
12.	Podlahy	7
13.	Podhledy	10
14.	Hydroizolace a parozábrany	10
15.	Tepelné izolace	10
16.	Povrchové úpravy	10
17.	Výplně otvorů	12
18.	Kování	13
19.	Truhlářské výrobky	13
20.	Zámečnické výrobky	13
21.	Klempířské výrobky	13
22.	Větrání a vzduchotechnika	13
23.	Vytápění a příprava TUV	13
24.	Prosvětlení	13
25.	Vnitřní rozvody:	13
26.	Hromosvod:	13
27.	Voda a kanalizace:	13
28.	Likvidace dešťových vod	13
29.	Opatření proti pronikání radonu	13
30.	Terénní úpravy	13
31.	Oplocení	13
32.	Dopravní řešení	14
33.	Vliv stavby na životní prostředí	14
34.	Realizace stavby	14
35.	Podmínky dotace	14
36.	Seznam použitých norem a právních předpisů	17

1. Úvod

Projektová dokumentace řeší novostavbu polyfunkčního objektu na ulici Čechova ve Šlapanicích, 66451 Šlapanice.

Dokumentace je zpracována v podrobnosti pro provedení stavby. Při realizaci stavby bude nutná spoluúčast GP při stavbě v rámci autorského dozoru.

Bližší specifikace designu, barevného řešení a interiérového vybavení budou specifikovány projektantem, případně investorem v rámci autorského dozoru.

V případě shledání nejasností či nesrovnalostí v projektové dokumentaci oproti skutečnému stavu je nutné kontaktovat projektanta k vyjasnění.

Při provádění prací je nutno dodržet veškerá technologická pravidla a postupy dané výrobcí.

Musí být dodrženy všechny požadavky stanovené v aktuální platném požárně-bezpečnostním řešení.

Stavební řešení (obecně)

Jedná se o novou stavbu polyfunkčního objektu, který bude provozně rozdělen na dva celky (objekt s veřejnou a obchodní funkcí). Stávající objekty jsou již v nevyhovujícím technickém stavu a budou odstraněny.

Z provedené inženýrsko-geologické sondy V-1 bylo zjištěna navážka z cihel, zdiva a hlíny do úrovně 3,5 m. Spodní voda byla zastižena v hloubce 3,8 m.

Architektonické řešení dvoupodlažního, veřejně prospěšného objektu SO01 opisuje tvar definované nové uliční čáry se zdůrazněním a předsunutím hmot v patře nároží u ulice Karla Čapka.

Veterinární ordinace i veřejné záchody jsou přístupné zastřešeným předprostorem, který zároveň slouží jako místo pro čekání a informaci. V přízemí je tedy situována veterinární ordinace, veřejné wc a trafostanice. V patře se nachází prostory k pronájmu a malometrážní byt. Vjezd umožní autům zajíždět do dvora.

Veřejné záchody jsou dostupné a opět jsou místem s možností dohledu. Zastřešený předprostor je místem pro čekání a informaci. V přízemí je situován malý bezbariérový malometrážní byt. Patro umožňuje situování prostorů k pronájmu. Vjezd umožní autům vyjíždět do dvora.

Architektonické řešení navazujícího komerčního objektu SO02 vychází opět z křivky nové uliční čáry. Přízemí je členěno rytmem výkladů se vstupy do obchodních jednotek. Na stejné ose otvorů přízemí navazují okna pronajímaných prostor. U objektu SO02 je navržen suterén, ve kterém se nachází technická místnost a skladovací prostory.

Oba dva objekty jsou navrženy jako čisté objemy s atikami do ulic. Zastřešení je vyspádováno do dvora, odkud jsou vstupy do zázemí obchodů a parkovací místa.

K nástupu do podlaží SO02 je využito nároží s ulicí Nádražní v nejvyšším bodu.

Povrch objektů je navržen v hladké štukové omítce s konfrontací plastických povrchů na oblých plochách obou nároží.

Nově navržená křivka stavební čáry vede pěší podél objektů z ulice Nádražní do ulice Karla Čapka. Velikost veřejných ploch vytváří větší plochu před veterinární ordinací, zachovává možný počet podélných parkovacích stání a jednotlivým prodejním jednotkám umožní případné vystavení zboží.

Výškový rozdíl mezi ulicí Nádražní a Čechovou je vzhledem k navrženému předběžnému osazení objektu s obchodními jednotkami řešeno jak schody, tak i pozvolným klesáním. Obě části jsou od sebe odděleny do dlažby vetknutou, monolitickou zdí. Na nároží s ulicí Nádražní, která je lemována alejí je osazen „první strom“.

Dopravní řešení křižovatky na tomto nároží zůstává ve stejné pozici, jak doposud.

Zpevněné veřejné plochy navrhujeme v kombinaci betonové dlažby a žulových kostek. Veřejné osvětlení daného uličního prostoru bude ponecháno stávající, nejbližší lampa veřejného osvětlení bude vyměněna za novou.

Podél objektu SO 02 bude proveden nový výjezd ze dvora dopravně napojený na ulici Nádražní.

Ulice Čechova je narušena vyprázdněným prostorem parkoviště nákupního střediska, jehož hmoty nerespektují stávající měřítko zástavby.

Snažili jsme se „postavit proti prázdnotě“ stávajícího stavu vstřícnou, čitelnou jednoduchou hmotu s novým, ale i s již prověřeným obsahem.

Okolní zástavba nám určila měřítko návrhu. Snaha o dobrý standart veřejných ploch naproti nákupnímu středisku definovala linii stavební čáry a velikost zpevněných ploch.

Výstavba objektů je uvažována standardními technologiemi (zděný systém v kombinaci s železobetonovými konstrukcemi).

Každý objekt má svůj vlastní vstup. Vstupem v objektu SO01 se dostaneme do části veterinárních ordinací, případně do veřejných wc a na schodiště do 2.np. Vstupem v objektu SO02 se dostaneme do schodišťové haly a dále do dalších nadzemních podlaží. Do jednotlivých prostor v 1NP je také přístup z jižní strany ze dvora. Vstupy do jednotlivých obchodních prostor jsou řešeny z ulice Čechova.

Provozy malometrážního bytu není uvažován jako sociální služba dle zákona 108/2006 Sb. Provoz tedy nevyžaduje obsluhu.

Objekt má dva účely využití, objekt SO 01 veřejně prospěšný, s provozem veterinární ordinace, veřejných záchodů, malometrážního bytu, prostorů k pronájmu a trafostanice, objekt SO 02 převážně komerčního využití s

obchodními jednotkami v přízemí a prostory k pronájmu v patře, v suterénu se uvažuje se skladovacími prostory investora.

Popis provozů:

Objekt SO01

V 1.np se nachází provoz veterinární ordinace, dále trafostanice, veřejné WC a schodiště do 2.np

Ve 2.np se nachází sklad, dále WC pro veřejnost a dále provozy služeb epidemiologicky závažných, předpokládá se, že zde budou provozy jako kadeřnictví, manikúra, pedikúra apod.

Veterinární ordinace:

- a) provoz ambulance bude probíhat pouze během dne, bez nočních pohotovostí, bez dlouhodobých hospitalizací.
- b) zvíře bude na hospitalizaci pouze přes den s následným výdejem majiteli
- c) nebude infekční oddělení
- d) odpady – svoz komunálního odpadu 1x za 14 dní, svoz nebezpečných odpadů probíhá na základě smlouvy – vždy dle domluvy předem nákladním autem
- e) svoz kadáverů – bude zřízena smlouva s asanačním ústavem, na základě předchozí telefonické domluvy nákladním autem, skladování kadáverů v mrazícím boxu (viz sklad)
- f) počet zaměstnanců – 2 na směnu
- g) všechny místnosti budou odvětrávány oknem i rekuperací.
- h) v prostoru bude umístěna čekárna, chodba, ordinace I, ordinace II, kancelář, předsíň s úklidem a sprchou, wc, místnost hospitalizace, sklad a operační sál

Veřejné WC:

- a) v prostorách veřejného wc se nachází bezbariérové wc, wc muži, wc ženy a úklidová komora

2.NP:

- a) ve 2.np se nachází hygienické zázemí – wc hosté a wc zaměstnanci bez rozlišení druhu (unisex)
- b) dále se ve 2.np nachází prostory veřejně přístupné - epidemiologicky závažné, např. kadeřnictví, manikúra, pedikúra, kosmetika apod., v každé jednotce je umístěno umyvadlo, malá kuchyňka s dřezem a dále napojné body zdravotnické (voda, kanalizace) pro napojení dalších zařizovacích předmětů. Každou jednotku je možné větrat oknem i rekuperací.
- c) ve 2.np se také nachází byt určený pro sociálně slabé občany, v bytě se nachází předsíň, koupelna, obývací prostor s kuchyní a pokoj. Byt je větrán přirozeně oknem a větracími štěrbinami v oknech.

Celkový počet zaměstnanců ve 2.np – max. 5

Objekt SO02

V suterénu bude umístěna technická místnost a dále skladovací prostory investora, prostory jsou podtlakově odvětrány, suterénní místnosti je možné odvětrat také okny.

V 1.np bude schodišťová hala s výtahem a dále obchodní jednotky jako prodej pečiva, květinářství a papírnictví

Ve 2.np se nachází opět schodišťová hala, rehabilitační prostory, vyšetřovny s čekárnou a denní místnost. V prostorách vyšetřoven se uvažuje s provozy jako psycholog, dietolog apod.

1.NP:

Prodej pečiva:

Jedná se o malou obchodní jednotku, která bude sloužit pouze k prodeji, zboží se nebude vyrábět. Bude se jednat o prodej pečiva, zákusků a nápojů, zboží bude dováženo, nebude připravováno na místě. Nebude prodávána zmrzlina.

V obchodní jednotce bude prodejní pult + kasa, dále pracovní desky, regály a umyvadlo. V zázemí se nachází 2 lednice o rozměru 600 x 600 mm, toto vybavení bude řešeno jako samostatná dodávka investora. Dále wc pro zaměstnance a úklidová výlevka. Předpokládají se 1-2 zaměstnanci na směnu, kteří se budou převlékat v zázemí, v zádveří. Podhled bude kazetový. Jednotka bude odvětrávána rekuperací, bude provedena příprava na případné budoucí napojení klimatizace. V zázemí budou provedeny keramické obklady do v. dveří.

Květinářství a papírnictví:

Jedná se o jednotky, které budou sloužit k prodeji zboží. Obchodní jednotka je vybavena zázemím s WC, úklidovou výlevkou, kuchyňkou a prostorem k převlékání. Předpokládá se 1-2 zaměstnanci na směnu, kteří se

budou převlékat v zázemí, v zádveří. Podhledy budou kazetové, jednotky budou odvětrány rekuperací, bude provedena příprava na případné budoucí napojení klimatizace. V zázemí budou provedeny keramické obklady do v. dveří.

2.NP:

Ve 2.np se nachází WC muži a ženy pro veřejnost i pro zaměstnance, dále úklidová komora, bezbariérové WC, denní místnost a šatna pro převlékání.

Dále se ve 2.np nachází prostor pro rehabilitace a dále služby jako psycholog, nutriční specialista, optometrie apod. Každá jednotka bude větrána rekuperací, v každé jednotce bude umístěno umyvadlo.

Případný biologický odpad z těchto provozů může být ukládán v m.č. 224 (úklidová místnost).

Celkový počet zaměstnanců ve 2.np – max. 5

Konkrétní obsazení jednotlivých nájemních prostor bude řešeno výběrovým řízením investora po provedení stavby.

2. Popis staveniště

Dotčené parcely (viz. Průvodní zpráva odstavce A.1.1 b)) se nachází v katastrálním území Šlapanice na území města Šlapanice.

Jedná se o novostavbu na ulici Čechova v katastrálním území Šlapanice u Brna (762792) na parcelách 772/1, 772/2, 772/3, 773, 745 a 746.

Novostavba se nachází v zastavěné části obchodních, rodinných a bytových domů. Dle platného územního plánu se jedná o oblast sloužící pro smíšené plochy obchodu a služeb. Nově navržená křivka stavební čáry vede pěší podél objektů z ulice Nádražní do ulice Karla Čapka.

Stavba zabírá velkou část parcel, na zbytku se nachází dvůr a parkoviště pro osobní automobily s průjezdem mezi východní a západní částí objektu. Navržené stavební konstrukce vyhovují obecným technickým požadavkům na výstavbu a požadovanou stabilitu stavby. Návrh byl projektován tak, aby byl v souladu s okolní zástavbou.

Stávající objekty slouží k provozování drobných služeb a k obchodnímu prodeji. Nároží s ulicí Nádražní je využíváno jako veřejný prostor (drobní prodejní stánky, lavičky apod.).

3. Přípravné práce

Při stavbě budou využity nové a stávající přípojky sítí (NN, vodovod, kanalizace).

4. Výkopy a zemní práce

Výkopy budou prováděny, pokud možno v bezdeštném období. Stavební rýha bude odvodněna. Nesmí dojít k zaplavení základové spáry. Alternativně může být voda ze stavební rýhy odčerpána. Veškerá voda bude vsakována na pozemku investora. Před zahájením vrtných prací na vrtech pro tepelná čerpadla budou stanoveny dvě výškové úrovně vrtání, aby se vrtná plošina mohla pohodlně pohybovat (přesněji řešeno v samostatné části projektové dokumentace), předpokládá se výšková úroveň -0,465 a -2,410. Po dokončení vrtných prací budou vyhloubeny zbylé pasy

Pažení stavební jámy:

Zajištění stavební jámy je řešeno pomocí záporového pažení odsazeného 1,0 m od předpokládaného obvodu založení domu. Tento prostor slouží pro realizaci izolací a drenáží. V případě, že zhotovitelská firma bude potřebovat větší pracovní prostor, než je předpokládaný, je nutné v dalším stupni dokumentace návrh upravit. Záporové pažení bude tvořeno záporami z ocelových válcovaných profilů IPE 360, IPE400 v závislosti na hloubce výkopu a pažinami z dřevěných fošen (desek) tloušťky min. 80 mm. Před zahájením prací na záporách je nutné přeložit veškeré inženýrské sítě jak nadzemní, tak podzemní bránící provádění prací. To platí i o starých základech atp. Zápor se budou vkládat do vrtů ϕ 600 mm. Ihned po osazení záporu bude část vrtu pode dnem jámy zasypán suchou betonovou směsí. Hloubka finálního výkopu se pohybuje v rozmezí 3,1 – 3,7 m dle příslušného řezu. Hloubení stavební jámy bude probíhat po etážích s maximálním odkopem 1,3 m dle stability stěn výkopu. Ihned po odtěžení bude prostor mezi záporami vydřeven. Prostor za pažinami bude zasypáván vhodnou zeminou a hutněn. Pažiny budou vůči přírubám zápor aktivovány vyklínováním. Pažení je navrženo jako dočasné s životností 2 roky.

Zemní práce 1NP:

Nebude-li v dané hloubce vhodná (resp.uvažovaná) zemina, tj. spraš, bude muset být podloží ŽB pasů nahrazeno vhodnou zeminou, např. pískem.

Zemní práce 1PP:

Po realizaci stěn suterénu bude prostor za stěnami zasypáván vhodnou zeminou po vrstvách cca. 300 mm, které budou řádně hutněny.

Podrobně viz samostatná část projektové dokumentace.

5. Základy

Základy nesmí být provedeny v navážce ale v rostlé zemině. Při provádění výkopových prací bude základová spára v celém rozsahu převzána geotechnikem, který ověří únosnost základové spáry. Základové konstrukce budou přizpůsobeny s ohledem na provedené ověření např. rozšířením, popř. prohloubením pasů. Je nutno založit stavbu do stejných základových zemin. Založení je navrženo na průběžných základových pasech z betonu C20/25 XC2 se základovou spárou v hloubce min. 1,0 m pod upraveným terénem. V místě stávajících objektů bude základová spára přístavby upravena na základovou spáru stávajících sousedních domů. Před prováděním zákl. pasů bude provedena sonda pro ověření hloubky založení sousedních staveb. Základy nesmí být provedeny pod úroveň stávajících základů.

Průběhy a rozměry základů jsou patrné z výkresu základů. Základové pasy budou vyztuženy dle statického posudku.

Nad základovými pasy bude provedena žb základová deska tl. 150 mm, popř. 200 mm (trafostanice) z betonu C25/30 XC2, XA1, vyztuženou sítí KARI 6/100/100 mm 50 mm od spodního líce desky a 30 mm od horního líce desky. Dojezd výtahové šachty bude vyztužen vázanou výztuží. Pod deskou bude provedena hutněná zeminová vrstva z nenamrzavého materiálu (štěrkodrt nebo betonový recyklát) zhutněná na $e_{def,2}=40$ mPa ($e_{def,2}/e_{def,1}=2,5$), tl. podsypu min. 150mm.

Hydroizolace základové desky je navržena ve stavební části, bude provedena shora na základové desce.

6. Svislé nosné konstrukce

Vlastní objekt se skládá ze dvou částí. Objekt SO 01 má dvě nadzemní podlaží – tedy dvě stropní konstrukce. Objekt SO 02 je podsklepený, má dvě nadzemní podlaží a uvažuje se s případným nastavením o jedno podlaží – objekt má tedy tři stropní konstrukce s tím, že střecha je dimenzovaná na přidání dalšího patra.

Nosné svislé konstrukce 1.NP a 2.NP domu budou provedeny z keramických tvárnic pevnosti P15 (obvodové zdivo) a P20 (vnitřní zdivo) na maltu pro tenké spáry. Lokálně budou sloupy a pilíře provedeny z železobetonu. Zdivo bude ztuženo v horní části stropními deskami.

V 1.PP bude zdivo provedeno ze tvarovek ze ztraceného bednění tl. 300 mm a 250 mm. Do tvarovek 300 mm bude vložena svislá výztuž 1 x 14 / 250 B500B na straně exteriéru a 1 x R12 / 250 B500B na straně interiéru, a vodorovná výztuž 2 x 10 / 250 B500B. Do tvarovek 250 mm bude vložena svislá výztuž 2 x 12 / 250 B500B a vodorovná výztuž 2 x 10 / 250 B500B. Svislá výztuž bude nastýkována s kotevní výztuží ze základů a bude zatažena do stropní konstrukce.

Zdivo na styku s žb stěnami bude propojeno vlepanou výztuží ØR6 v každé druhé ložné spáře.

Příčky na stropních konstrukcích doporučuji zdít na těžký asfaltový pás.

Upozorňuji, že tenkovrstvá malta se musí nanášet v minimální tloušťce 1 – 2 mm podle podkladů výrobce. Při šetření maltou může dojít k drcení zdiva a únosnost zdiva nebude odpovídat projektovaným předpokladům.

7. Vodorovné konstrukce

ŽB deska nad 1.PP

Stropní deska nad 1.PP bude provedena jako železobetonová monolitická. Je navržena v tloušťce 200 mm z betonu C25/30 XC1. Na desce je uvažováno se zatížením podlahy, příčkami, podhledy a užitným zatížením viz odstavec zatížení. Deska bude uložena na obvodové i vnitřní stěny. Nad konci a rohy stěn bude v desce uložena smyková výztuž z ohybů o průměru 3x14 v každém směru výztuže. Ohyby budou vázány spolu s dolní vrstvou výztuže desky.

Deska bude vyztužena v dolní zóně vázanou výztuží 10/200/200 B500B v horní zóně KARI sítí 6/150/150 a lokálními dovážkami z vázané výztuže.

Před betonáží budou do bednění vloženy chráničky pro umístění prostupů rozvodů NN, vytápění, vzduchotechniky, zdravotnické. Prostupy budou před betonáží převzaty autorským dozorem a budou odsouhlaseny projektanty jednotlivých dílčích částí PD.

ŽB deska nad 1.NP

Stropní deska nad 1.NP bude provedena jako železobetonová monolitická. Je navržena v tloušťce 200 mm z betonu C25/30 XC1. V místě vykonzolování stropní desky bude provedeno zesílení na tl. 250 mm. Deska je lemována žb. trámy výšky 240 x 500 mm. Stropní deska je navržena ve třech výškových hladinách. V místě konzoly je deska lemována nadvlakem 240 x 1200 mm. Konec vykonzolování desky bude před betonáží lineárně nadvýšeno viz výkresová dokumentace. Na desce je uvažováno se zatížením podlahy, příčkami, podhledy a užitným zatížením viz odstavec zatížení. Deska bude uložena na obvodové i vnitřní stěny. Nad konci a rohy stěn bude v desce uložena smyková výztuž z ohybů o průměru 3x14 v každém směru výztuže. Ohyby budou vázány spolu s dolní vrstvou výztuže desky.

Deska bude vyztužena v dolní zóně vázanou výztuží 10/200/200 B500B v horní zóně KARI sítí 6/150/150 a lokálními dovážkami z vázané výztuže.

Před betonáží budou do bednění vloženy chráničky pro umístění prostupů rozvodů NN, vytápění, vzduchotechniky, zdravotnické. Prostupy budou před betonáží převzaty autorským dozorem a budou odsouhlaseny projektanty jednotlivých dílčích částí PD.

ŽB deska nad 2.NP

Stropní deska nad 2.NP bude provedena jako železobetonová monolitická. Je navržena v tloušťce 200 mm z betonu C25/30 XC1. V případě nastavení dalšího patra bude v místě schodiště vybourána část stropní desky. Dále budou rozšířeny stávající šachty. Deska je lemována žb. trámy výšky 240 x 700 mm. Stropní deska je navržena ve dvou výškových hladinách. Na desce je uvažováno se budoucím zatížením podlahy, příčkami, podhledy a užitným zatížením viz odstavec zatížení. Deska bude uložena na obvodové i vnitřní stěny. Nad konci a rohy stěn bude v desce uložena smyková výztuž z ohybů o průměru 3x14 v každém směru výztuže. Ohyby budou vázány spolu s dolní vrstvou výztuže desky.

Deska bude vyztužena v dolní zóně vázanou výztuží 10/200/200 B500B v horní zóně KARI sítí 6/150/150 a lokálními dovážkami z vázané výztuže.

Před betonáží budou do bednění vloženy chráničky pro umístění prostupů rozvodů NN, vytápění, vzduchotechniky, zdravotnické. Prostupy budou před betonáží převzaty autorským dozorem a budou odsouhlaseny projektanty jednotlivých dílčích částí PD.

Schodiště a výtahová šachta

Z 1.PP do 2.NP bude provedeno železobetonové monolitické schodiště. Tloušťka průběžných desek schodiště bude 180 a 200 mm a budou vyztuženy u obou povrchů výztuží B500B 10/150, třída betonu C25/30 XC1. Schodiště jsou uložena na akustické prvky do stěn a stropních desek. Výtahová šachta je navržena z železobetonu. Schodiště s výtahovou šachtou bude od ostatních přilehlých konstrukcí oddílováno pomocí systémových prvků pro přerušení akustických mostů.

Armovací dokumentace stropů a schodišť bude provedena v rámci autorského dozoru.

8. Ostatní konstrukce

U objektu bude provedena část plotové konstrukce. Tloušťka plotových stěn bude min. 200 mm. Plotové stěny budou rozděleny dilatací na 2 části. Dilatační spára bude opatřena žárově zinkovaným dilatačním trnem s plastovým pouzdrům průměru 20 mm zajišťujícími podélný pohyb konstrukcí.

Založení je navrženo na průběžných centrických základových pasech z železobetonu C20/25 XC2. Min. hloubka založení od úrovně terénu je 1,2 m. Šířky pasů budou 500 mm.

Výztuž pasů je tvořena podélnou výztuží min. 6 x R10 B500B a třmínky R8/150 B500B. Stěny plotu budou vyztuženy při obou površích svislou 10/250 a vodorovnou 10 / 250 B500B s krytím tvarovek 10 mm.

U objektu budou provedeny dále konstrukce fungující jako lavičky. Části konstrukce budou z monolitického železobetonu. Kvalita betonu bude v pohledové kvalitě. Pohledové konstrukce jsou navrženy ve třídě pohledovosti PB3. Viditelné hrany budou koseny trojúhelníkovými lištami 10x10 mm. V pohledových konstrukcích budou použity distančníky z vláknobetonu. Tloušťka konstrukcí bude min. 250 mm. Založení je navrženo na průběžných centrických základových pasech z železobetonu C20/25 XC2. Min. hloubka založení od úrovně terénu je 1,2 m. Šířky pasů budou 450 mm.

K ostatním pozemkům bude ponecháno stávající oplocení, které bude lokálně opraveno.

K pozemku č. 774 bude provedena nadezdívka stávajícího oplocení výšky cca 1,0 m (bude upřesněno na stavbě), před realizací bude stav plotu zkontrolován statikem.

9. Překlady a věnce

Překlady budou systémové dle navazujících zděných konstrukcí, případně budou provedeny jako železobetonové, opět dle statického posudku. Musí být dodrženo minimální uložení překladu. U menších otvorů budou keramické systémové.

10. Střecha

Střechy jsou navrženy jako ploché vegetační (extenzivní). Nad arkýři bude provedena plochá střecha z TPO/FPO fólie.

Konkrétní skladby střech jsou uvedeny v samostatné části projektové dokumentace (výpis skladeb).

Sklon střech je navržen minimálně 3%. Spád atik je uvažován 5%.

Po obvodu a kolem jednotlivých konstrukcí na střeše bude proveden obsyp kačirkem v pásu širokém 400 mm.

Rozsah jednotlivých povrchů je jednoznačně stanoven ve výkresu střechy v PD.

Výlez na střechu je uvažován světlíkem z objektu SO 01 m.č. 201 za pomoci přenosného rozkládacího žebříku.

Následný přístup na střechu SO 02 je zajištěn pevným žebříkem s výstupními madly.

STŘECHA BUDE PROVEDENA DLE PLATNÝCH NOREM A PŘEDPISŮ, A TO ZEJMÉNA DLE:

ČSN 731901 – Navrhování střech

ČSN 730540 – Tepelná ochrana budov

ČSN 730600 – Hydroizolace staveb

ČSN 730606 – Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace

Na střeše SO01 je uvažováno s umístěním fotovoltaických panelů - 22 panelů o celkovém výkonu 9,9 kWp s akumulací do baterií (22x fotovoltaický panel 450W, šířka 1,048, výška 2,1 m)

Využití pro tepelné čerpadlo (vytápění a příprava tv) a dále pro osvětlení, chlazení, větrání.

Přesná poloha umístění panelů bude dořešena s dodavatelem, rozvaděč, měnič a baterie umístěny v m.č. 134 "pod schodištěm"). Bude provedeno potřebné propojení pomocí chrániček.

FVE bude řešena dodavatelsky, před realizací bude zpracována realizační dokumentace dodavatelem, která bude předložena GP k odsouhlasení.

Bude provedena ochrana před bleskem dle samostatné části projektové dokumentace.

11. Příčky

Nenosné konstrukce budou provedeny z keramického zdiva tl. 115 mm a 80 mm. Ze sádkokartonu v místech možného dělení či scelení prostor k pronájmu. Musí být dodrženy požadavky na požární odolnost, které jsou stanovené v požárně-bezpečnostním řešení.

Přizdívky a instalační předstěny budou provedeny z pórobetonových tvárnic tl. dle PD.

12. Podlahy

Skladby a dimenze jsou specifikovány ve výpisu skladeb.

Nášlapná vrstva podlah bude z keramické dlažby, případně bude vinylová. V prostorách s podlahovou vrstvou větší než 36 m² musí být provedeny dilatační spáry.

Pod keramickými dlažbami v prostorách s vlhkým provozem budou provedeny hydroizolační stěrky.

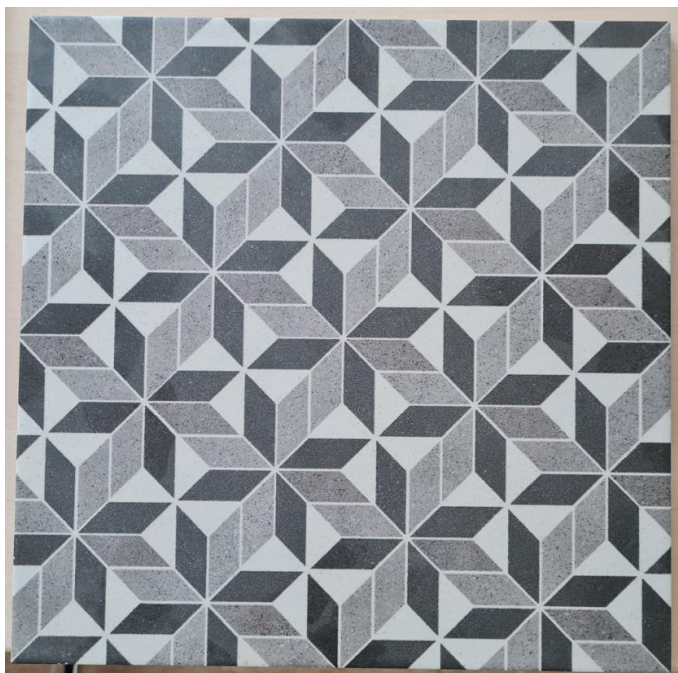
V podlahách budou provedeny rozvody podlahového vytápění.

Formát dlažby a obkladu – bude upřesněno s dodavatelem v rámci AD

Obklad: předpoklad formát 100x100 mm – bude vybrán architektem v rámci AD

Dlažba: menší veřejné prostory – veřejné WC apod. – bude upřesněno v rámci AD

ilustrační obrázek:



Tloušťka 10 mm

Barva – dle ilustračního obrázku

Protiskluznost R9, třída odolnosti PEI 4

Formát: 250x250 mm

Povrch: matný, V3 středně proměnlivý

Jakost: I. jakost

Dlažba: hlavní veřejné prostory – chodby, haly, obchodní jednotky, služby apod. – bude upřesněno v rámci AD ilustrační obrázek:



Tloušťka 8 mm

Barva – dle ilustračního obrázku

Protiskluznost R9, třída odolnosti PEI 4

Formát: 251x218 mm, hexagon

Povrch: matný, V3

Jakost: I. jakost

Vinyl – bytová jednotka – bude upřesněno v rámci AD

Obklad schodiště:

žula tl. min. 20 mm, první a poslední stupeň graficky kontrastně odlišen dle požadavků NIPI. Odstíny budou odsouhlaseny v rámci AD.

Obložena stupnice i podstupnice, stupnice přesazena o 20 mm

Protiskluzová min. R11

Žula bude řezaná přesně dle jednotlivých stupňů na míru.

Sokl ve stejném odstínu tl. 10 -15 mm, v. 60 mm. – **sokl bude proveden jako zapuštěný!**

ilustrační obrázek – žulové schodiště, zapuštěný sokl, zapuštěný sokl v oblouku:

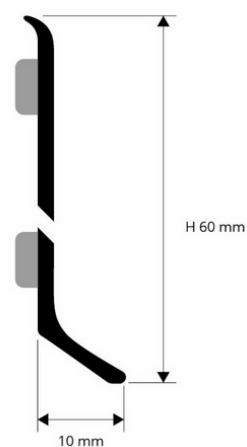


ilustrační obrázek – schodiště do oblouku



Soklová lišta: hliníková soklová lišta v bílé barvě.

Ilustrační obrázek:



13. Podhledy

Suterén: vápenocementová omítka + štuk + bílý nátěr

1.NP: kombinace vápenocementových omítek + štuk + bílý nátěr, kazetový podhled se skrytou vynášecí konstrukcí, hladký a perforovaný podhled na dvojité křížové konstrukci

2.NP: kombinace vápenocementových omítek + štuk + bílý nátěr, kazetový podhled se skrytou vynášecí konstrukcí, hladký a perforovaný podhled na dvojité křížové konstrukci

Přesný rozsah provedení viz. PD.

V prostorách s vlhkým provozem budou osazeny desky do vlhkých prostor. Musí být dodrženy podmínky aktuálně platného požárně bezpečnostního řešení.

14. Hydroizolace a parozábrany

Při provádění hydroizolací je nutné respektovat technologické postupy výrobce. Navržená hydroizolace je s atestem proti pronikání radonu. Ve spodní stavbě budou hydroizolace použity ve dvou vrstvách. Prostupy výztuží hydroizolací bude ošetřeno tekutou asfaltovou hydroizolací a pracovní spára bude utěsněna bobtnavými pásky.

Nedílnou součástí hydroizolačního systému spodní stavby je drenážní systém. Ten bude proveden systémový dle technologických předpisů výrobce. V místech změny trasy budou osazeny plastové revizní šachty. Systém bude zaústěn do vsakovacího objektu na pozemku investora ve dvorní části.

V místnostech s vlhkým provozem budou pod dlažbu nebo obklad provedeny hydroizolační systémové stěrky, přesný rozsah bude upřesněn na stavbě v rámci autorského dozoru.

Budou provedeny parozábrany, parozábrany budou standardu dle výpisu skladeb. Bude kladen důraz na kvalitní provedení parozábran dle technologických podkladů výrobce.

Veškeré prostupy povlakovou izolací musí být provedeny vodotěsně a plynotěsně. Opracování prostupu izolace musí být realizováno v souladu se zásadami hydroizolační techniky podle technologického předpisu. Dlouhodobá spolehlivost těsnosti detailu se řeší nerezovou objímkou nebo teplem smrštitelným rukávem. Pro spolehlivé provedení prostupů kanalizace budou použity systémové tvarovky s integrovaným přířezem povlakové hydroizolace pro snadné a bezpečné napojení na hydroizolaci v ploše.

Materiál jednotlivých hydroizolací je stanoven v samostatné části projektové dokumentace ve výpisu skladeb.

15. Tepelné izolace

Tepelné izolace budou provedeny ve skladbách podlah, ve skladbě střechy a jako zateplení objektu v tl. 200 mm. Zateplení zdiva v soklové části a v suterénu bude provedeno tepelnou izolací XPS. Střešní konstrukce jsou taktéž zateplené EPS, sklon střech bude zajištěn pomocí spádových klínů z EPS.

V nových skladbách podlah budou tepelné izolace z EPS, případně akustické z minerální vaty o tl. dle výpisu skladeb.

Zateplení fasád bude provedeno z pěnového polystyrenu EPS F tl. 200 mm.

Při provádění musí být respektováno aktuálně platné požárně bezpečnostní řešení.

Dilatace mezi objekty bude provedena z XPS.

V prostorách, kde hrozí zvýšená vlhkost bude provedeno zateplení z nenasákavého polystyrenu XPS.

Zateplení stěny k sousednímu objektu s parc. č. 747 bude provedeno pomocí tepelné izolace z fenolické pěny tl. 50 mm.

Veškeré zateplené konstrukce budou provedeny z XPS do v. min 300 mm nad U.T.

16. Povrchové úpravy

Veškeré povrchové úpravy budou vyhovovat technickým, provozním a hygienickým požadavkům.

Vnitřní omítky

Budou provedeny nové omítky – druh omítky dle výběru architekta.

Nové vnitřní omítky budou v tl. 15 mm, které budou opatřeny štukem a interiérovým nátěrem.

V místech kde bude omítka překrývat různé materiály je nutno vložit do omítky výztužnou síťku perlinku pro přenesení tahových sil.

Barevné řešení – bude řešeno v rámci autorského dozoru.

Vnitřní obklady

Obklady budou provedeny dle platných norem a předpisů

Přechod mezi dlažbou a obkladem, obkladem a zařizovacími předměty bude opatřen silikonovým tmelem. Vnější rohy a ukončení obkladů budou opatřeny systémovými lištami (ne palstovými).

Barevné řešení a spárořez – bude řešeno v rámci autorského dozoru.

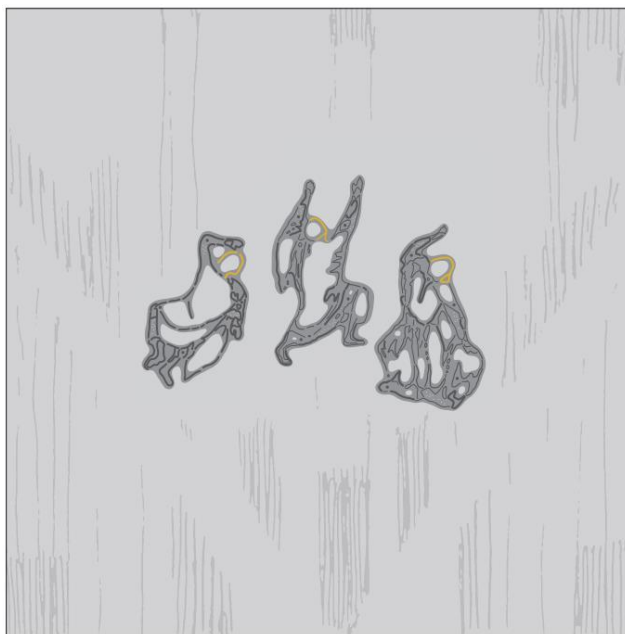
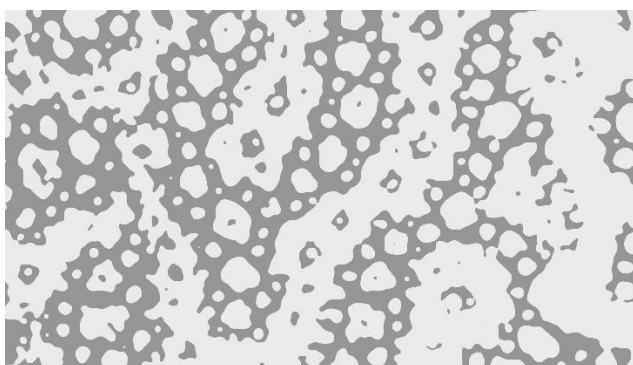
Vnější omítky

Budou provedeny nové, světlé barvy - lomená bílá. Druh omítky bude řešen v rámci autorského dozoru.

Předpokládá se provedení silikonových omítek.

Na fasádě budou provedeny grafické prvky:

- a) ve struktuře omítky, samostatná dodávka – podrobně viz ostatní výrobky



Popis provádění strukturované omítky:

Provádění základní vrstvy

Základní vrstva se provádí plošným zatlačením skleněné síťoviny do stěrkové hmoty nanesené na podklad z jádrové omítky tak, že se odvíjí pás síťoviny odshora dolů a zároveň se vtlačí nerezovým hladítkem do tmelu od středu k okrajům.

Po zahlazení stěrkové hmoty nerezovým hladítkem, nesmí být viditelná skleněná síťovina. Pokud není, skleněná síťovina dostatečně zakryta vrstvou stěrkové hmoty je třeba provést aplikaci druhé vrstvy. Druhá vrstva stěrkové hmoty se provádí bezprostředně po první vrstvě, do ještě měkké předchozí vrstvy

stěrkové hmoty. Celková tloušťka základní vrstvy je obvykle 3 - 6 mm. Skleněná síťovina musí být v poloze 1/2 - 2/3 tloušťky základní vrstvy, blíže k vnějšímu líci. Vždy musí být dodrženo minimální krytí skleněné síťoviny vrstvou stěrkové hmoty tloušťky 1 mm, v místech přesahů síťoviny nejméně 0,5 mm. Základní vrstva pod navrhovanou minerální omítku se upraví přidáním druhé vrstvy stěrkové hmoty, která se upraví do vodorovných vln zubovým hladítkem nebo fasádní zubovou špachtlí. Výška vln je 3 – 4 mm. Takto upravená základní vrstva se pod omítku již dále neupravuje podkladní nátěrem. **Vodorovné vlny slouží jako mechanický zámek.**

Všechny volně přístupné hrany a rohy např. nároží objektů, ostění otvorů apod. se doporučuje vyztužit vtlačením vhodné lišty do předem nanesené vrstvy stěrkové hmoty. Rohy otvorů se vyztuží diagonálně umístěnými pruhy skleněné síťoviny o rozměrech min cca 200 x 300 mm opět vtlačením do předem nanesené stěrkové hmoty.

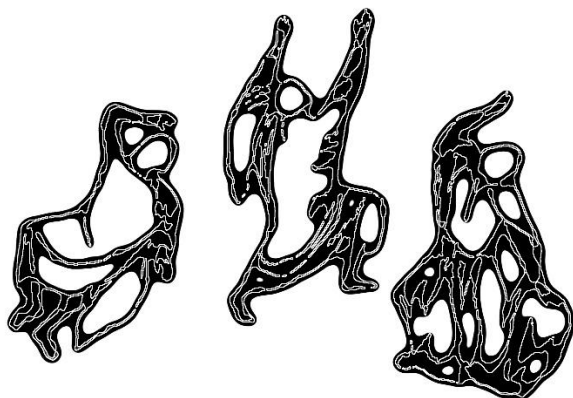
Obecné podmínky provádění povrchových úprav

Teplota podkladu a okolního vzduchu nesmí klesnout pod + 5 °C. Při aplikaci (nanášení) je nutné se vyvarovat přímému slunečnímu záření, větru a dešti. Při podmínkách podporujících rychlé zasychání omítky (teplota nad 25 °C, silný vítr, vyhřátý podklad, apod.) musí zpracovatel zvážit všechny okolnosti (včetně např. velikosti plochy) ovlivňující možnost správného provedení, napojování a vytvoření struktury. Při podmínkách prodlužující zasychání (nízké teploty, vysoká relativní vlhkost vzduchu apod.) je třeba počítat s pomalejším zasycháním a tím možností poškození deštěm i po více než 8 hodinách.

Na výsledný barevný odstín probarvených omítek mají vliv i povětrnostní podmínky v době při aplikaci. Materiál ze stejné šarže, případně i kbelíku, může mít při rozdílných podmínkách při aplikaci a zasychání, zvláště teplotě a vlhkosti vzduchu i podkladu, odlišný výsledný barevný odstín.

Pro přípravu a zpracování omítek je třeba používat výhradně nerezové a plastové nářadí a pomůcky. Bezprostředně po ukončení povrchové úpravy se odstraní ochrana pohledových ploch, klempířských prvků a navazujících stavebních konstrukcí, popř. se okamžitě očistí znečištěné plochy. Doporučuje se urychlená demontáž lešení. V oblastech možného odstřiku vody a nečistot z vodorovných ploch za deště, popř. v oblastech s možností úmyslného znečištění, podklad musí vhodným způsobem chránit. Minerální probarvená omítky se na základní vrstvu nanáší nastříkáním omítačkou, případně nahozením zednickou lžící v tloušťce 10 – 12 mm. Nastříkaná vrstva omítky se urovná zubovou latí a následně fasádnickou špachtlí zvanou motýl. Druhý den po aplikaci se povrch omítky vyškrábe hladítkem s hroty.

b) výtvarné dílo, podsvětlené, samostatná dodávka – podrobně viz ostatní výrobky



Sokl: směrem do ulice bude sokl řešen atypickým železobetonovým obkladem – podrobně řešeno v samostatné části PD.

Směrem do dvora bude sokl tvořen fasádní silikonovou omítkou dtto hlavní fasáda, sokl bude opatřen voduodpudivým hydrofobním nátěrem do v. min. 0,3 m nad U.T.

Veškeré veřejně přístupné plochy budou opatřeny antigrafiti nátěrem do v. min. 3,0 m.

17. Výplně otvorů

Budou provedeny hliníkové výplně otvorů – okna a dveře, tepelně izolační, s trojsklem, barva dle určení architekta.

Na hlavní fasádě budou výplně otvorů doplněny o atypické betonové prefabrikované prvky v pohledové kvalitě. Do dvorní části jsou navrženy dvoukřídlé otevíravé brány – nosná ocelová konstrukce, opláštění z tahokovu, elektrický ovládané. Podrobně viz výpisy prvků.

18. Kování

Bude řešeno v rámci autorského dozoru na předložených vzorcích.

19. Truhlářské výrobky

Mezi truhlářské výrobky jsou zahrnuty dveřní výplně včetně zárubní. Ve veřejném prostoru budou na betonových prvcích (vstupní část objektu SO 01, ostrůvek se schodištěm před nárožím objektu SO 02) provedeny dřevěné plochy z masivních hranolů určené pro sezení.

20. Zámečnické výrobky

viz výpis zámečnických výrobků. Nutná koordinace v rámci AD na stavbě.

21. Klempířské výrobky

viz výpis klempířských výrobků. Nutná koordinace v rámci AD na stavbě.

22. Větrání a vzduchotechnika

Viz samostatná složka projektové dokumentace.

23. Vytápění a příprava TUV

Viz samostatná složka projektové dokumentace.

24. Prosvětlení

Všechny místnosti splňují požadavky na denní osvětlení budov dle platných norem.

25. Vnitřní rozvody:

Viz samostatná část projektové dokumentace.

26. Hromosvod:

Viz samostatná část projektové dokumentace.

27. Voda a kanalizace:

Viz samostatná část projektové dokumentace.

28. Likvidace dešťových vod

Viz samostatná část projektové dokumentace.

29. Opatření proti pronikání radonu

V podlahách jsou do skladeb navrženy hydroizolace s atestem proti pronikání radonu z podloží (na střední radonový index). Izolace bude použita ve dvou vrstvách. Prostupy hydroizolací musí být řešeny systémovými prostupkami tak, aby byla dodržena těsnost proti radonu.

Opatření proti pronikání radonu z podloží bude řešeno dle platných norem a předpisů. Konkrétně ČSN 730601 a ČSN 730602.

30. Terénní úpravy

Viz samostatná složka projektové dokumentace (D.2.1 – komunikace a zpevněné plochy)

31. Oplocení

U sousedního objektu s p.č. 771 bude provedeno nové oplocení dle PD. Plot bude proveden v šířce 200 mm, výšky dle PD, konstrukce bude provedena z plotových tvarovek ztraceného bednění.

Ilustrační foto:



K ostatním pozemkům bude ponecháno stávající oplocení, které bude lokálně opraveno.
K pozemku č. 774 bude provedena nadezdívka stávajícího oplocení výšky cca 1,0 m (bude upřesněno na stavbě), před realizací bude stav plotu zkontrolován statikem.

32. Dopravní řešení

Viz samostatná složka projektové dokumentace (D.2.1 – komunikace a zpevněné plochy)

33. Vliv stavby na životní prostředí

Použité stavební materiály jsou vyrobeny z ekologicky nezávadných hmot (všechny mají platné atesty státní zkušebny). Likvidace stavebního odpadu vzniklého při výstavbě je povinná zajistit dodavatelská firma.

34. Realizace stavby

Všechny stavební práce budou probíhat na pozemku investora

Okolní zástavba nebude stavební činností zasažena.

Při provádění veškerých stavebních prací je třeba se řídit závaznými ustanoveními platných norem a podmínkami bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce, vyhlášku Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích č. 324 z 31.7.1990 a předpisy zde citované, vyhlášku ČÚBP č. 48/82 – část 1, 2, 12 a 13 a zákon ČNR č. 133/85 Sb. a prováděcí vyhlášku MV č. 37/86 Sb.

Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností, bude respektován §44 zák. 50/1976 (v úplném znění vyhlášenou pod č. 197/1998 Sb.). Vedení stavby bude prováděno v souladu s §9 Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 132/1998 Sb. upravující některá ustanovení stavebního zákona.

Stavba, jednotlivé konstrukce budou realizovány podle realizační dokumentace. Veškeré odchylky budou řešeny ve spolupráci s projektantem včetně návazností na ostatní profese, záznam bude proveden do stavebního deníku. Dosažení stupně jakosti požadované projektem je podmínkou pro doložení potřebné spolehlivosti stavby.

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané pracovní pomůcky podle směrnic MSV. ze dne 9. 12. 1986 a podle uvedených předpisů.

Všechny zde citované materiály lze nahradit za materiály se stejnými nebo lepšími fyzikálními vlastnostmi. Musí se samozřejmě porovnávat relevantní vlastnosti pro ten daný materiál a jeho funkce v konstrukci.

35. Podmínky dotace

Budou bezpodmínečně dodrženy požadavky z podmínek dotace Program NPO 283 Regenerace brownfieldů pro podnikatelské využití, příloha č. 4 DNSH:

Podmínky dotace jsou přiloženy jako příloha PD

Podmínka využití stavebního a demoličního odpadu

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem.

Postupuje se v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a Protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Provozovatelé omezují produkci odpadu v procesech souvisejících s výstavbou a demolicemi v souladu s protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem s přihlédnutím k nejlepšímu dostupným technikám a pomocí selektivní demolice, aby bylo možné odstranit nebezpečné látky a bezpečně s nimi nakládat, a usnadňují opětovné použití a kvalitní recyklaci selektivním odstraněním materiálů s využitím dostupných třídících systémů pro stavební a demoliční odpad.

Projekty budov a stavební metody podporují oběhové hospodářství a s odkazem na normu ISO 20887 Sustainability in buildings and civil engineering works, nebo jiné normy pro posuzování demontovatelnosti nebo přizpůsobivosti budov zejména prokazují, že jsou navrženy tak, aby byly efektivnější, adaptabilnější, flexibilnější a demontovatelnější s cílem umožnit opětovné použití a recyklaci.

Podmínka povinného využití recyklovaného materiálu a v případě využití dřeva doložit jeho původ certifikací FSC/PEFC či obdobnou. Tento bod bude zohledněn v cíli oběhové hospodářství.

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů.

Definice odpadu

Dle směrnice Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 98/2008 o odpadech a zrušení některých směrnic, je odpadem jakákoli látka nebo předmět, kterých se držitel zbavuje nebo má v úmyslu se zbavit nebo se od něho požaduje, aby se jich zbavil.

Směrnice dále stanovuje hierarchii způsobů nakládání s odpady jako pořadí priorit pro politiku v oblasti předcházení vzniku odpadů a nakládání s nimi.

1. předcházení vzniku
2. příprava na opětovné použití
3. recyklace
4. jiné využití např. zásypy, energetické využití
5. odstranění

Odpady, vznikající při uskutečňování, údržbě, rekonstrukcích a odstraňování staveb, jsou nazývané v souladu s názvem podskupiny odpadů v Katalogu odpadů jako „stavební a demoliční odpady“. Jedná se o odpad vznikající při zřizování staveb, jejich údržbě, při změnách dokončených staveb a odstraňování staveb zařazovaný do skupiny 17 Katalogu odpadů (zejména vytěžené zeminy, stavební výrobky a materiály).

Do hmotnostního procenta je započítáván i stavební nebo demoliční odpad, který je znovu využit, potažmo je předejito jeho vzniku, dle § 3 zákona 541/2020 Sb. o odpadech. Dle hierarchie odpadů se do hmotnostního procenta započítává bod 1-4.

Nebezpečný odpad

Směrnice uvádí 15 vlastností odpadů, které jsou nebezpečné:

Výbušné (H1), oxidující (H2), hořlavé (H3), dráždivé pro pokožku a oči (H4), Toxické pro specifické cílové skupiny (při aspiraci (H5), akutně toxické (H6), karcinogenní (H7), korozní (H8), Infekční (H9), toxické pro reprodukci (H10), mutagenní (H11), uvolňující akutní toxický plyn (H12), senzibilizující (H13), ekotoxické (H14), odpady, které mohou vykazovat nebezpečnou vlastnost uvedenou výše, které nejsou přímo uvedeny jako původní odpad (H15)

Vyhláška 273/2021 Sb. stanovuje stavební a demoliční odpady, které obsahují nebezpečné složky:

- izolační materiály s obsahem azbestu,
- stavební materiály obsahující azbest,
- sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné,
- asfaltové směsi katalogové číslo 17 03 01*,7
- zemina a kamení obsahující nebezpečné látky,
- vytěžená hlušina obsahující nebezpečné látky,
- štěrk ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky,
- pěnový polystyren, který obsahuje nebezpečné látky,

- minerální vlna, která obsahuje nebezpečné látky,
 - jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky,
 - stavební materiály na bázi sádky znečištěné nebezpečnými látkami,
 - stavební a demoliční odpady obsahující rtuť,
 - stavební a demoliční odpady obsahující PCB,
 - směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky,
 - stavební a demoliční odpady, včetně směsných stavebních a demoličních odpadů, obsahující nebezpečné látky,
 - stavební díly obsahující minerální oleje nebo jimi znečištěné,
 - škvára obsahující nebezpečné látky,
 - elektrické součásti a zařízení obsahující škodlivé látky (např. plynové lampy obsahující Hg, zářivky, úsporné žárovky; kondenzátory obsahující PCB, jiná elektrická zařízení obsahující PCB, kabely s jinými izolačními kapalinami),
 - chladicí látky a izolační materiály v chladicích a klimatizačních přístrojích s částečně halogenovanými chlor-fluorovanými uhlovodíky,
 - materiály obsahující polycyklické aromatické uhlovodíky jiné než asfaltové směsi uvedené pod katalogovým číslem 17 03 01*,
 - stavební díly, které obsahují nebo k jejichž impregnaci byly použity soli, oleje, dehtové oleje nebo fenolový olej.
- Dle Protokolu EU o nakládání se stavebními a demoličními odpady tvoří nebezpečný odpad další materiály:
- Materiály a látky, které mohou zahrnovat hořlavá aditiva, lepidla, tmely, mastix (hořlavé, toxické nebo dráždivé),
 - dehtové emulze (toxické, karcinogenní),
 - Dřevo ošetřené fungicidy, pesticidy atd. (toxické, ekotoxické, hořlavé)
 - Nátěry obsahující halogenované zpomalovače hoření (ekotoxické, toxické, karcinogenní)
 - Prvky, které mohou být možným zdrojem sulfidu (toxické, hořlavé)
 - Kontejnery pro nebezpečné látky (rozpouštědla, barvy, laky, lepidla apod.)

Nebezpečný odpad se nezapočítává do hmotnostního procenta stavebních a demoličních odpadů (min. 70%), které jsou připraveny k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů.

Pro vyloučení možnosti rozsáhlejší kontaminace a vyhodnocení kontaminantů na staveništi bude příjemcem dotace předložen ekologický audit vypracovaný dle metodiky Ministerstva životního prostředí. Na základě technické zprávy bude před zahájením demolice nebo rekonstrukce objektu provedena bližší identifikace předpokládaných odpadních materiálů na staveništi zahrnující také obalové materiály stavebních výrobků. Identifikace bude provedena kvalifikovaným odhadem s ohledem na druh odpadu a jeho zařazení (podle vyhlášky č. 8/2021 Sb.) a stanovení přibližného objemu (hmotnosti). Zvlášť bude identifikován nebezpečný odpad v rozsahu vyhlášky č. 8/2021 Sb.8

Pro identifikaci odpadních materiálů na staveništi bude využit tento vzor (zjednodušený plán nakládání s odpadem). Identifikaci předloží příjemce dotace a bude potvrzena příslušným technickým dozorem investora. Plán bude součástí stavebního deníku.

Veškerý odpad vzniklý při jakékoliv činnosti související se stavbou je nutno separovat přímo u zdroje a takto vytříděný odvézt k recyklaci.

Při pracích vznikne značné množství odpadu, který bude likvidován v souladu s následujícími předpisy:

- zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech
- vyhláška č. 8/2021 katalog odpadů

Vzniklý odpad bude tříděn do tříd dle vyhlášky č. 8/2021:

Označení odpadu	Odhadované množství	Nakládání s odpadem
17 01 Beton, cihly, tašky a keramika		
17 01 01 Beton	viz výkaz výměr	recyklace
17 01 02 Cihly	viz výkaz výměr	recyklace
17 01 03 Tašky a keramické výrobky	viz výkaz výměr	recyklace
17 02 Dřevo, sklo a plasty		
17 02 01 Dřevo	viz výkaz výměr	spalování, recyklace
17 02 02 Sklo	viz výkaz výměr	recyklace
17 02 03 Plasty	viz výkaz výměr	recyklace

17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu		
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	viz výkaz výměr	skládkování
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)		
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	viz výkaz výměr	recyklace
17 04 02	Hliník	viz výkaz výměr	recyklace
17 04 05	Železo a ocel	viz výkaz výměr	recyklace
17 04 07	Směsné kovy	viz výkaz výměr	recyklace
17 05	Zemina		
(včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlutiina			
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	viz výkaz výměr	recyklace
17 08	Stavební materiál na bázi sádky		
17 08 02	Stav. Mat. na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	viz výkaz výměr	skládkování

Veškeré odpady budou dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, předány oprávněné osobě.

Povinností vyššího dodavatele stavby je zajistit manipulaci se vzniklými stavebními odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb.

Vzniklý stavební odpad bude na místě tříděn a odvážen k dalšímu zpracování na recyklační lince.

K povinnostem původce odpadů – dodavatele stavby, patří povinnost trvale nabízet odpady, jejichž využití nemůže sám zabezpečit, jiné právnické a fyzické osobě. Z tohoto důvodu je nutné odpady třídit podle druhu a kategorií a zabezpečit odpady proti nežádoucímu znehodnocení, odcizení nebo nebezpečným únikem ohrožujícím životní prostředí.

Další povinností původce odpadů je vést evidenci odpadů. Dodavatel stavebních prací je povinen dokladovat uskladnění nebo jinou manipulaci s jednotlivými odpady.

Budou dodrženy podmínky dotace: Program NPO 283 Regenerace brouwnfieldů pro podnikatelské využití (příloha č. 4 DNSH (Do No Significant Harm – Významně nepoškozovat)

Podmínky dotace jsou přiloženy jako příloha k PD.

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem.

Postupuje se v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a Protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Provozovatelé omezují produkci odpadu v procesech souvisejících s výstavbou a demolicemi v souladu s protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem s přihlédnutím k nejlepší dostupným technikám a pomocí selektivní demolice, aby bylo možné odstranit nebezpečné látky a bezpečně s nimi nakládat, a usnadňují opětovné použití a kvalitní recyklaci selektivním odstraněním materiálů s využitím dostupných třídících systémů pro stavební a demoliční odpad.

Projekty budov a stavební metody podporují oběhové hospodářství a s odkazem na normu ISO 20887 Sustainability in buildings and civil engineering works, nebo jiné normy pro posuzování demontovatelnosti nebo přizpůsobivosti budov zejména prokazují, že jsou navrženy tak, aby byly efektivnější, adaptabilnější, flexibilnější a demontovatelnější s cílem umožnit opětovné použití a recyklaci.

36. Seznam použitých norem a právních předpisů

ČSN 01 3466 Výkresy inženýrských staveb - Výkresy pozemních komunikací
 ČSN 72 1006 Kontrola zhutnění zemin a sypanin
 ČSN 73 0037 Zemní tlak na stavební konstrukce
 ČSN 73 0202 Geometrická přesnost ve výstavbě. Základní ustanovení
 ČSN 73 0205 Geometrická přesnost ve výstavbě. Navrhování geometrické přesnosti
 ČSN 73 0210-1 Geometrická přesnost ve výstavbě. Část 1: Přesnost osazení
 ČSN 73 0212-1 Geometrická přesnost ve výstavbě. Část 1: Základní ustanovení
 ČSN 73 0212-3 Geometrická přesnost ve výstavbě. Část 3: Pozemní stavební objekty
 ČSN 73 0420-1 Přesnost vytyčování staveb - Část 1: Základní požadavky
 ČSN 73 0420-2 Přesnost vytyčování staveb - Část 2: Vytyčovací odchylky
 ČSN 73 0540-1 Tepelná ochrana budov - Část 1: Terminologie

ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky
ČSN 73 0540-3 Tepelná ochrana budov - Část 3: Návrhové hodnoty veličin
ČSN 73 0540-4 Tepelná ochrana budov - Část 4: Výpočtové metody
ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení budov - Část 1: Základní požadavky
ČSN 73 0580-2 Denní osvětlení budov - Část 2: Denní osvětlení obytných budov
ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží
ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty
ČSN 73 1601 Plastové konstrukce. Základní ustanovení pro navrhování
ČSN 73 1702 Navrhování, výpočet a posuzování dřevěných stavebních konstrukcí
ČSN 73 1901 Navrhování střech - Základní ustanovení
ČSN 73 2520 Drsnost povrchů stavebních konstrukcí
ČSN 73 2810 Dřevěné stavební konstrukce. Provádění
ČSN 73 3130 Stavební práce. Truhlářské práce stavební. Základní ustanovení
ČSN 73 3150 Tesařské spoje dřevěných konstrukcí. Terminologie třídění
ČSN 73 3440 Stavební práce. Sklenářské práce stavební. Základní ustanovení
ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí
ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny
ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy - Základní požadavky
ČSN 73 4201 Komíny a kouřovody - Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv
ČSN 73 4301 Obytné budovy
ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
ČSN 73 8101 Lešení - Společná ustanovení
ČSN 73 8102 Pojízdna a volně stojící lešení
ČSN 73 8106 Ochrané a záchytné konstrukce
ČSN 73 8107 Trubková lešení
ČSN 74 4505 Podlahy - Společná ustanovení
ČSN 75 5409 Vnitřní vodovody
ČSN 75 5911 Tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí
ČSN 75 6760 Vnitřní kanalizace
ČSN 75 6909 Zkoušky vodotěsnosti stok a kanalizačních přípojek
ČSN EN 13670 Provádění betonových konstrukcí
ČSN EN 1990 Zásady navrhování konstrukcí
ČSN EN 1991-1-1 Zatížení - Objemové tíhy, vlastní tíha a užitná zatížení pozemních staveb
ČSN EN 1991-1-3 Zatížení konstrukcí - Zatížení sněhem
ČSN EN 1991-1-4 Zatížení konstrukcí - Zatížení větrem
ČSN EN 1991-1-6 Zatížení konstrukcí - Zatížení během provádění
ČSN EN 1992-1-1 Navrhování betonových konstrukcí - pravidla pro pozemní stavby
ČSN EN 1996-1-1 Navrhování zděných konstrukcí - vyztužené a nevyztužené zděné konstrukce
ČSN EN 1996-2 Navrhování zděných konstrukcí - Volba materiálů, konstruování a provádění zdiva
ČSN EN 206-1 Beton - Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda
ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb - Základní ustanovení
ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb - Povlakové hydroizolace - Základní ustanovení

PŘÁVNÍ PŘEDPISY Z OBLASTI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb
Vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území
Vyhláška č. 526/2006 Sb. kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona
Zákon č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů
Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi
Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce
Zákon č. 251/2005 Sb. o inspekci práce
Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o nebezpečí pádu z výšky nebo do hloubky
Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště
Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví
Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. o podmínkách ochrany zdraví zaměstnanců při práci.
Další závazné a platné právní předpisy a ČSN týkající se bezpečnosti práce na staveništi.

Při provádění budou dodržovány požadavky výše specifikovaných zákonů a nařízení:

Termíny stavby

Zahájení stavby /předpoklad/
Ukončení stavby /předpoklad/

08/2023
08/2028

31.08.2023

Ing. Lukáš Roubal
Ing. Petr Doležal